

**ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY
ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA**

uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: **1918100033-ZoVP**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B**
IČO: **36 361 518**
DIČ: **2022189048**
IČ DPH: **SK2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK591100000002626106826**
Zastúpený: **Ing. Jozef Labuda, vedúci úseku správy energetických zariadení**
Ing. Michal Vajanský, vedúci správy energetických zariadení

Kontaktná osoba: **Filip Šimek, manažér zákazníckych stavieb**
telefón: **+421 908 718 493**
e-mail: **filip.simek@zsdisk.sk**

(ďalej len „Vlastník“)

a

2. Žiadateľ preložky elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno/názov: **Obec Marianka**
Sídlo: **Školská 32, 900 33 Marianka**
Registrácia: **verejná správa**
IČO: **00304930**
DIČ: **2020613680**
IČ DPH: **SK2020613680**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko**
Číslo účtu: **[●]**
IBAN: **SK54 5600 0000 0018 0406 7002**
Zastúpený: **Ing. Dušan Stateľov, starosta**

Kontaktné osoby: **Ján Daniš, mobil: +421 915 798 888, email: jan@danis.cc**

(ďalej len „Žiadateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Vlastníka, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve (ďalej len „Preložka“) v nasledovnom rozsahu:

1.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- a) NN vzdušné vedenie 340m v rátane 14ks stĺpov,

1.2 Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

- a) NN Káblové vedenie 370m,
 - b) Skriňa SR 8ks
2. Potrebu Preložky vyvolal Žiadateľ z dôvodu stavby „BA Marianka, Revitalizácia Bystrickej ulice“.
 3. Grafické znázornenie Preložky (situácia), t.j. umiestnenie Pôvodného elektroenergetického zariadenia Vlastníka a umiestnenie Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka v teréne tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy. Podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy Žiadateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky. Závazný rozsah Preložky bude Vlastníkom potvrdený súhlasom Vlastníka podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Preložky v celom rozsahu zabezpečí Vlastník; tým nie sú dotknuté povinnosti Žiadateľa uvedené v tejto zmluve.
 5. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Žiadateľ pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znáša v plnej výške Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom. Náklady na Preložku, ktoré vynaloží Vlastník pri plnení povinností uvedených v tejto zmluve znáša Vlastník; tým nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy podľa ktorých má Vlastník nárok na náhradu nákladov vynaložených Vlastníkom pri vykonaní Preložky.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán pred začiatkom stavebných prác na Preložke

1. Žiadateľ je povinný pre účely vykonania Preložky zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Preložky v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie Preložky musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka a (ii) koordinačný výkres (koordinácia Preložky s realizáciou ďalších inžinierskych sietí alebo iných stavieb realizovaných inými subjektmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie situačného výkresu a koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný projektovú dokumentáciu Preložky v rámci jej spracovania konzultovať s Vlastníkom a predložiť ju Vlastníkovi na konečné schválenie v jednom vyhotovení v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe vo formáte (doc/pdf). Závazok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu Preložky sa považuje za splnený dňom jej písomného schválenia Vlastníkom. V prípade rozporu medzi rozsahom Preložky uvedeným v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a rozsahom Preložky uvedeným v projektovej dokumentácii schválenej Vlastníkom, je pre zmluvné strany záväzný rozsah Preložky uvedený v projektovej dokumentácii schválenej Vlastníkom.
2. Žiadateľ je povinný:
 - a) pri spracovaní projektovej dokumentácie Preložky použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na webovom sídle Vlastníka:
 - b) <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>,
 - c) konzultovať projektovú dokumentáciu Preložky s Vlastníkom, resp. ním poverenou osobou, v čase jej spracovania,
 - d) predložiť Vlastníkovi, resp. ním poverenej osobe, na odsúhlasenie všetky stupne projektovej dokumentácie Preložky.
3. Žiadateľ sa zaväzuje v mene Vlastníka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Preložky a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Vlastník vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a to v termíne podľa článku II. ods. 5 tejto zmluvy.
4. **Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Vlastník v územnom konaní a stavebnom konaní týkajúcom sa Preložky stavebníkom od začiatku až do ukončenia týchto konaní.** Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Preložky, t.j. prevod práv a povinností Vlastníka ako stavebníka Preložky na inú osobu. V prípade porušenia povinností uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinností Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinností Žiadateľa podľa tohto odseku.
5. Pre potreby územného a stavebného konania týkajúceho sa Preložky a za účelom získania práva Vlastníka k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako je Vlastník, sa Žiadateľ zaväzuje v mene Vlastníka a na svoj účet zabezpečiť práva Vlastníka k týmto nehnuteľnostiam a to spôsobom uvedeným v článku II. odsek 6 tejto zmluvy. Za týmto účelom Vlastník vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru,

ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a to do 10 pracovných dní od doručenia zoznamu nehnuteľností dotknutých Preložkou obsahujúceho nasledovné údaje o nehnuteľnostiach dotknutých Preložkou:

- (i) v prípade pozemkov s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a ich výmery v m²,
- (ii) v prípade stavieb s určením ich súpisného čísla a orientačného čísla (ak sú stavby týmito číslami označené) a pozemkov, na ktorých sú postavené s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m²,
- (iii) v prípade nebytových priestorov s označením nebytového priestoru, stavby, v ktorej sa nebytový priestor nachádza a pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory,

a čísla listu vlastníctva, alebo iného relevantného právneho dokumentu, na ktorom sú tieto nehnuteľnosti zapísané a s určením príslušného správneho orgánu, ktorý zabezpečuje ich evidenciu.

6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva k nehnuteľnostiam podľa predchádzajúceho odseku nasledovne:
- a) v prípade, ak je predmetom Preložky transformačná stanica, ktorá bude v rámci Preložky preložená na iný pozemok, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom. V prípade, ak je pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o bezodplatnom prevode takejto časti pozemku. V prípade, ak pozemok, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu vlastníka pozemku, na ktorý bude v rámci Preložky preložená transformačná stanica s bezodplatným prevodom časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi vlastnícke právo k časti tohto pozemku vo výmere, ktorá zodpovedá jeho zastavaniu transformačnou stanicou, jej súčasťami a príslušenstvom uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode takejto časti pozemku v prospech Vlastníka medzi vlastníkom pozemku ako predávajúcim, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom kúpnej ceny pozemku a Vlastníkom ako kupujúcim. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva k pozemku v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.
 - b) v ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, spočívajúce v práve Vlastníka stavať (umiestniť) a prevádzkovať Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. V prípade, ak je nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka vo vlastníctve Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnostiach, na ktorých bude vykonaná Preložka, uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena. V prípade, ak nehnuteľnosť, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka nie je vo vlastníctve Žiadateľa a v prípade nesúhlasu vlastníka nehnuteľnosti, na ktorú bude v rámci Preložky preložené Nové preložené elektroenergetické zariadenie Vlastníka s bezodplatným zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Vlastníkovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Vlastníka medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena, Žiadateľom ako spoluinvestorom Preložky a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena a Vlastníkom ako oprávneným z vecného bremena. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky, úhrada odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom.
 - c) v prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení Vlastníka, ktoré budú v rámci Preložky umiestnené na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce (pozn. pre posúdenie toho, či sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností), ktoré sú vo vlastníctve iných osôb ako je Žiadateľ (ďalej len „Pozemky v extraviláne“), je Žiadateľ povinný zabezpečiť zápis zákonných vecných bremien v prospech Vlastníka ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy (držiteľa povolenia na distribúciu elektriny) viaznucích na Pozemkoch

v extraviláne podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“). Rozsah zákonných vecných bremien musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení Vlastníka, ktoré sú nadzemnými elektrickými vedeniami, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie medzi krajnými vodičmi vedenia, a (ii) v prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení Vlastníka, ktoré sú podzemnými elektrickými vedeniami, 2 m, ak nebude medzi zmluvnými stranami, vzhľadom na reálne priestorové možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením zápisu zákonných vecných bremien v prospech Vlastníka (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené so zápisom a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na Preložku, ktoré v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Vlastníkom. Zápis zákonných vecných bremien zabezpečí Žiadateľ na základe geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien. Vypracovanie geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien zabezpečí Žiadateľ.

7. Povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. a) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálu listu vlastníctva, na ktorom bude Vlastník uvedený ako výlučný vlastník pozemku bez tiarch a poznámok, a v ktorom bude pozemok evidovaný ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Preložkou a povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. b) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva všetkých nehnuteľností dotknutých Preložkou, na ktorých bude zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Vlastníka a a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou. Povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. c) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálu listov vlastníctva všetkých Pozemkov v extraviláne, na ktorých bude zapísané právo zodpovedajúce zákonným vecným bremenám podľa § 11 ods. 1 Zákona o energetike v prospech Vlastníka, úradne overeného geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien v papierovej forme, úradne overeného geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien v elektronickej forme vo formáte dgn a súboru XML geometrického plánu na zameranie zákonných vecných bremien.
8. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy poskytne Vlastník Žiadateľovi vzor darovacej zmluvy, kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonných vecných bremien a návrhu na zápis zákonného vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich záväzkov uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyššie uvedených vzorových zmlúv, k ich zneniu, okrem výšky kúpnej ceny, alebo odplaty za zriadenie vecného bremena, alebo inej odplaty, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť s Vlastníkom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
9. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi nasledovnú dokumentáciu a doklady:
 - a) Projektová dokumentácia Preložky pre stavebné povolenie v počte [1] ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - b) Realizačnú projektovú dokumentáciu Preložky vypracovanú podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy v počte [4] ks
 - c) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia),
 - d) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Preložky,
 - e) Doklady majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých Preložkou podľa článku II. odsek 7. tejto zmluvy,
10. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi dokumentáciu a doklady uvedené v článku II. odsek 9 tejto zmluvy najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
11. Porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v článku II. odsek 10 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku je Žiadateľ povinný nahradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku, pričom Žiadateľ splnil povinnosti uvedené v článku II. odsek 6 a odsek 7 tejto zmluvy aj čiastočne, ktorákoľvek

zo zmluvných strán resp. vlastníkov dotknutej nehnuteľnosti má nárok od darovacích zmlúv a kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby, ktorých predmetom sú pozemky a zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby odstúpiť, pričom Vlastník sa zaväzuje do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na povolenie vkladu resp. záznamu príslušnou Správou katastra v dôsledku jednostranného odstúpenia od zmluvy (napr. uzatvorenie dohody nevyhnutnej na zápis).

12. Žiadateľ je povinný na svoje náklady poskytnúť vlastníkom Pozemkov v extraviláne dotknutých v rámci Preložky zákonnými vecnými bremenami podľa § 11 ods. 1 Zákona o energetike, zapísanými do katastra nehnuteľností v prospech Vlastníka na návrh Žiadateľa podľa tejto zmluvy, primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie takýchto zákonných vecných bremien podľa § 11 Zákona o energetike (ďalej len „Náhrada“), a to v prípade uplatnenia nároku na takúto Náhradu vlastními Pozemkov v extraviláne dotknutých takýmito zákonnými vecnými bremenami u Vlastníka alebo u Žiadateľa v § 11 Zákona o energetike stanovenej prekluzívnej lehote. Vlastník je povinný Žiadateľa o uplatnení takéhoto nároku u Vlastníka bez zbytočného odkladu písomne informovať. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníkom Pozemkov v extraviláne, dotknutých takýmito zákonnými vecnými bremenami, Náhradu najneskôr v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia nároku na takúto Náhradu vlastními Pozemkov v extraviláne u Žiadateľa alebo odo dňa oznámenia uplatnenia takéhoto nároku u Vlastníka Vlastníkom Žiadateľovi. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30000 eur za porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku vo vzťahu k príslušnému vlastníkovi Pozemkov extraviláne dotknutých v rámci Preložky zákonnými vecnými bremenami podľa § 11 ods. 1 Zákona o energetike, zapísanými do katastra nehnuteľností v prospech Vlastníka na návrh Žiadateľa podľa tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
13. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníkom Pozemkov v extraviláne dotknutých v rámci Preložky zákonnými vecnými bremenami podľa § 11 ods. 1 Zákona o energetike, zapísanými do katastra nehnuteľností v prospech Vlastníka na návrh Žiadateľa podľa tejto zmluvy Náhradu podľa článku II. ods. 12 tejto zmluvy vo výške podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Žiadateľ, alebo vo výške určenej právoplatným rozhodnutím súdu, ak vlastníci Pozemkov v extraviláne dotknutých takýmito zákonnými vecnými bremenami odmietnu primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie takýchto zákonných vecných bremien určenú znaleckým posudkom vypracovaným Žiadateľom. Ak vlastníci Pozemkov v extraviláne dotknutí takýmito zákonnými vecnými bremenami odmietnu primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie takýchto zákonných vecných bremien určenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečil na svoje náklady Žiadateľ, a výška primeranej jednorazovej náhrady za uplatnenie takýchto zákonných vecných bremien bude predmetom konania vedeného príslušným súdom, Vlastník oznámi Žiadateľovi, že sa vedie takýto spor a vyzve ho, aby vstúpil do takéhoto konania ako intervenient. Žiadateľ je na základe takéhoto oznámenia o spore povinný bezodkladne do konania vstúpiť ako intervenient. Žiadateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok rozhodnutie príslušného súdu o neprípustnosti intervencie Žiadateľa v takomto konaní. Ak v dôsledku uvedeného konania Žiadateľ rozhodne príslušný súd o neprípustnosti intervencie Žiadateľa v takomto konaní, je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ je oprávnený postupovať podľa článku II. odsek 6 písm. c) tejto zmluvy iba v prípade:
 - a) ak v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Nové preložené elektroenergetické zariadenia uskutočniť a prevádzkovať na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Vlastník,
 - b) ak v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Nové preložené elektroenergetické zariadenia uskutočniť a prevádzkovať na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude uvedené, že v prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení Vlastníka ide o preložku elektroenergetického zariadenia Vlastníka podľa § 45 Zákona o energetike,
 - c) účinnosti § 11 Zákona o energetike v znení ku dňu 01.01.2019.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Žiadateľ v prípade uvedenom v článku II. odsek 6 písm. c) tejto zmluvy (v prípade Nových preložených elektroenergetických zariadení Vlastníka, ktoré budú v rámci Preložky umiestnené na Pozemkoch v extraviláne) nebude z akéhokoľvek dôvodu schopný splniť povinnosti uvedené v článku II. odsek 5 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v článku II. odsek 6 písm. c) tejto zmluvy, je Žiadateľ povinný splniť tieto povinnosti spôsobom uvedeným v článku II. odsek 6 písm. a) a b) tejto zmluvy.



III. Vykonanie Preložky

1. Vlastník je povinný vykonať Preložku do [90] kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých dokladov a dokumentácie uvedených v článku II. odsek 9 tejto zmluvy. Žiadateľom Vlastníkovi.
2. Ak po dni doručenia všetkých dokladov a dokumentácie uvedených v článku II. odsek 9 tejto zmluvy:
 - a) budú nepriaznivé poveternostné podmienky brániť začatiu a/alebo pokračovaniu vo vykonávaní Preložky, alebo
 - b) sa objaví prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Vlastníka, ktorá bráni Vlastníkovi vo vykonaní Preložky, pričom nemožno rozumne predpokladať, (i) že by Vlastník túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a (ii) že by v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia povolujúceho stavbu Preložky alebo doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti vykonaniu Preložky nemá námietky, Vlastník túto prekážku predvídal,
sa o čas existencie a trvania prekážok uvedených pod písm. a) a pod písm. b) predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
3. Ak k zániku prekážok uvedených v článku III. odsek 2 tejto Zmluvy nedôjde ani v lehote 6 mesiacov od ich vzniku, je Vlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia Vlastníka od tejto zmluvy podľa tohto odseku zmluvy má Vlastník voči Žiadateľovi nárok na náhradu všetkých nákladov Vlastníka vynaložených Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Žiadateľ sa zaväzuje pri vykonaní Preložky vykonať nasledovné stavebné činnosti:
 - a) zemné práce a definitívne povrchové úpravy po uložení prekladaného káblového vedenia
 - b) vybudovanie nových káblových domových prípojok napojených do skriň SR
 - c) vybudovanie elektroenergetických rozvádzačov RE prekladaných domových prípojok. Rozvádzače musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste,
 - d) prepojenie elektroinštalácie odberateľov od nových RE do hlavného rozvádzača rodinných domov,
(ďalej len „**Vecné plnenie Žiadateľa**“).
5. Žiadateľ je povinný vykonať Vecné plnenie Žiadateľa do 90 dní od doručenia písomnej výzvy Vlastníka na vykonanie Vecného plnenia Žiadateľa.
6. V prípade omeškania Žiadateľa s vykonaním Vecného plnenia Žiadateľa sa o čas omeškania Žiadateľa predlžuje lehota na vykonanie Preložky podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
7. Ak Žiadateľ nevykoná Vecné plnenie Žiadateľa ani v lehote 90 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Vlastníka, Vlastník vykoná Vecné plnenie Žiadateľa na náklady Žiadateľa.
8. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Vlastníkovi náklady Vlastníka, ktoré Vlastník vynaložil pri vykonávaní Vecného plnenia Žiadateľa na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Vlastníkom. V prípade ak deň splatnosti zálohovej faktúry pripadne na sobotu alebo deň pracovného pokoja, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Úhradou sa rozumie pripísanie vyfakturovanej sumy na účet Vlastníka s uvedením správneho variabilného symbolu. V prípade, ak Žiadateľ neuhradí Vlastníkovi prvú časť Podielu Nákladov na Preložku v lehote splatnosti, považuje sa takéto omeškanie Žiadateľa za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade omeškania Žiadateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti, má Vlastník právo požadovať od Žiadateľa úrok z omeškania vo výške 0,035 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
9. Po uvedení Nového preloženého elektroenergetického zariadenia do prevádzky je Žiadateľ povinný na svoje náklady poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického zariadenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku, a to v prípade uplatnenia nároku na takúto náhradu vlastníckmi pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického zariadenia u Vlastníka v zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovenej prekluzívnej lehote. Vlastník je povinný Žiadateľa o uplatnení takéhoto nároku bez zbytočného odkladu informovať. Žiadateľ je povinný poskytnúť vlastníkom pozemkov dotknutých ochranným pásmom Nového preloženého elektrického vedenia primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania takéhoto pozemku najneskôr v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa oznámenia uplatnenia takéhoto nároku Vlastníkom Žiadateľovi. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur za každý aj začatý deň omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.



IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Žiadateľa uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Vlastníkovi porušením takejto povinnosti Žiadateľa vznikne.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný Vlastníkovi uhradiť všetky náklady Vlastníka vynaložené Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
6. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
7. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Vlastníctvo elektroenergetického zariadenia Vlastníka sa vykonaním Preložky nemení. Vlastníkom Nového preloženého elektroenergetického zariadenia Vlastníka je Vlastník a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady Preložku alebo ich časť. Úhradou nákladov na Preložku alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Vlastník vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam vybudovaným v súvislosti s vykonaním Preložky a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
11. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Vlastníkom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.

12. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Žiadateľa na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy. Žiadateľ dáva podpisom tejto zmluvy súhlas Vlastníkovi na poskytnutie jeho osobných, a/alebo identifikačných osobných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má Vlastník uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
14. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
16. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Vlastník dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.
17. Príloha č. 1. je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
18. Lehota na prijatie návrhu tejto zmluvy Žiadateľom je **60 kalendárnych dní** odo dňa jeho podpísania Vlastníkom. Návrh tejto zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Vlastníkovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie zmluvy zaniká a Vlastník ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Vlastník nebude viazaný.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: 18. 06. 2019

V Marianke, dňa: 20.06.2019

V mene a za Vlastníka:

V mene a za Žiadateľa:

podpis:

meno : Ing. Jozef Labuda

funkcia: vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis:

meno : Ing. Michal Vajanský

funkcia: vedúci správy energetických zariadení

Západoslovenská distribučná, a.s.
83
BRATISLAVA

podpis:

meno : Ing. Dušan Stetlov

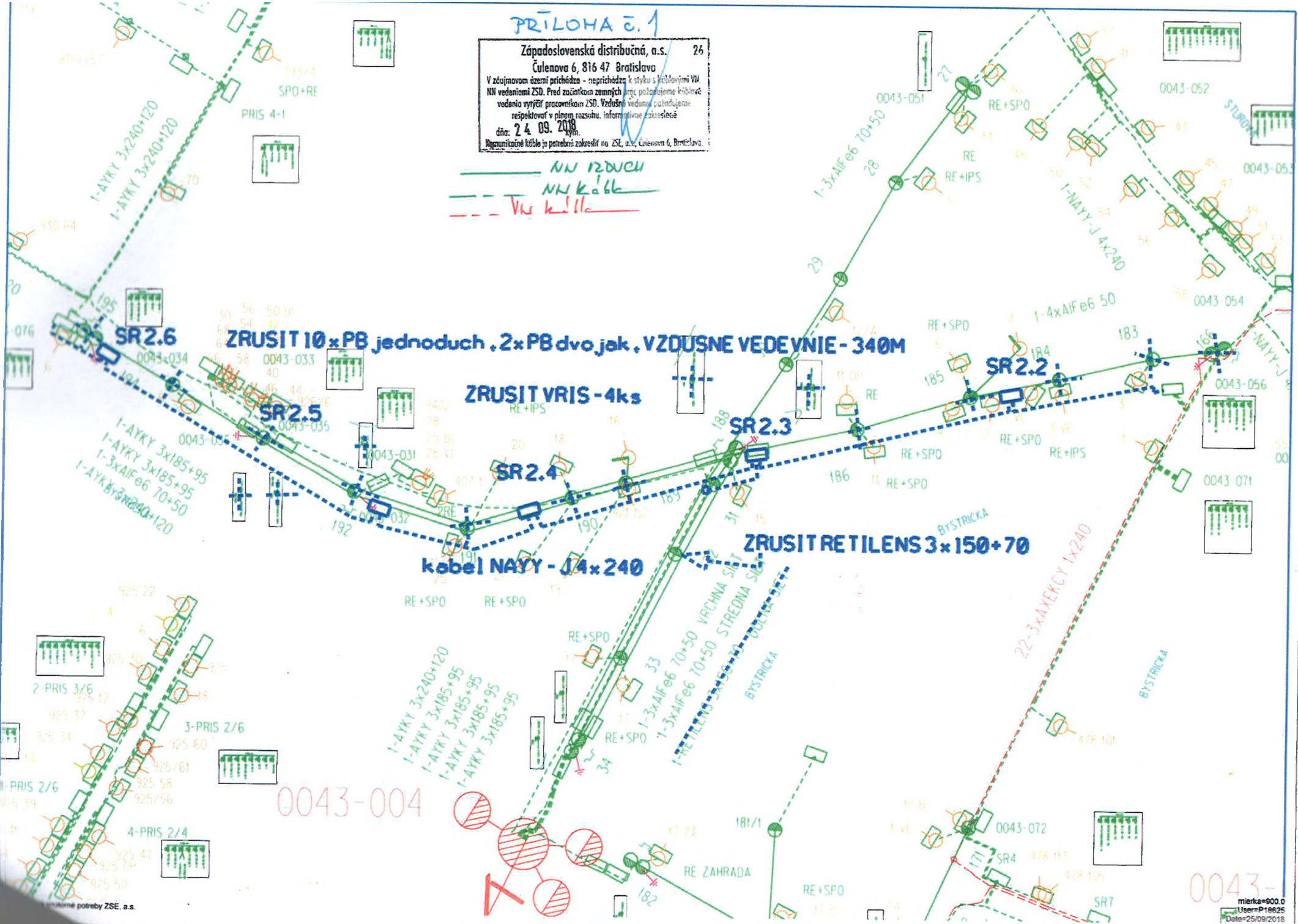
funkcia: starosta



PRÍLOHA č. 1

Západoslovenská distribučná, a.s. 26
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V záujmovom území prichádza - neprichádza k styku s veľkými VN.
NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zamýšľanej práce požadujeme káblové
vedenia vyvíjať pracovníkmi ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme
respektovať v plnom rozsahu. Informácie zakreslene
dňa: 24.09.2018
Rozmáčované káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

— NN 120VCH
- - - NN káble
- - - VU káble



0043-004

0043-